

迁安市协和源颐养中心项目 阶段性竣工环境保护验收意见

2026年1月17日，唐山忠德房地产开发有限公司根据《迁安市协和源颐养中心项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

- (1) 项目名称：迁安市协和源颐养中心项目。
- (2) 建设单位：唐山忠德房地产开发有限公司。
- (3) 建设性质：新建。
- (4) 建设地点：迁安市滨河街道夕照街北侧、世纪大道西侧。
- (5) 建设规模：环评中医疗部分设计床位数为200张，养老部分设计床位数600张；项目目前医疗部分实际设床位数为50张，养老部分设床位数600张。
- (6) 建设内容：项目新建综合楼（包括主楼和东区、西区裙楼）一座，污水处理站一座以及相应配套设施。

(二)建设过程及环保审批情况

环境影响报告表编制及审批情况：2019年11月，唐山忠德房地产开发有限公司委托唐山立业工程技术咨询有限公司编制完成了《迁安市协和源颐养中心项目环境影响报告表》，2019年11月25日，唐山市生态环境局迁安市分局出具了审批意见（迁环表[2019]76号）。项目由养老部分和医疗部分组成，医疗部分设计规模为200张床位，养老部分设计600张床位。

项目医疗部分实际进行分阶段设置床位，目前医疗部分实际设置床位50张，已取得迁安市行政审批局医疗机构执业许可证，医疗部分由迁安市忠德医院有限公司管理，排污登记回执登记编号：91130283MAD9YPQE2E001W；养老部分设床位数600张，养老部分由迁安市协和源颐养中心管理，排污登记回执编号：52130283MJ0B24626C001W。

(三)投资情况

验收工作组签名：



(四) 验收范围

二、工程变动情况

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

（二）废气

验收工作组签名:

马学贵 李世军 李日成 (李) 蔡文群 南洪悦 建武

化处理后在屋顶排放；

2、中药煎制设备为密闭熬药罐，在使用过程中逸散的中药气味极少，由中药房的通风口排放；

3、项目污水处理站加盖密封。

（三）噪声

项目主要噪声源为污水处理站泵类等，选用低噪声设备，采取封闭泵房隔声、基础减振等措施。

（四）固体废物

固体废物为生活垃圾、中药渣、医疗废物、污水处理站污泥。

生活垃圾、中药渣收集后交环卫部门处置；项目建设 20m² 的医疗废物暂存间 1 座，医疗废物产生后在医疗废物暂存间暂存，定期交有资质单位处置；污水处理站污泥目前未产生，待产生后按照相关规定处置。

（五）其他

1、防渗措施：项目化粪池为玻璃钢化粪池；污水处理站采用 C30 抗渗混凝土，抗渗等级 P8，抗冻等级 F200，池体外侧采用 1.2mm 水泥基渗透结晶防水涂料，20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层，渗透系数 $\leq 1.0 \times 10^{-7} \text{cm/s}$ ；医疗废物暂存间周围设有墙裙，墙裙高度约 1.2m，地面及墙裙外侧粘贴 4.0mm+3.0mm 弹性体改性沥青防水卷材，地面及墙裙采用 20cm 厚抗渗混凝土 C30，抗渗等级 P8，瓷砖饰面，渗透系数 $\leq 1.0 \times 10^{-10} \text{cm/s}$ 。

2、环境风险防范设施：项目化粪池、污水处理站、医疗废物暂存间已采取防渗措施。医疗废物暂存间设置紫外线消毒灯；项目配备有干粉灭火器、播音器、防护服、消防桶、消防栓、防毒面具等应急设施，企业已编制突发环境事件应急预案并备案，备案号为 130283-2026-003-L。

四、环境保护设施调试效果

（一）环保设施处理效率

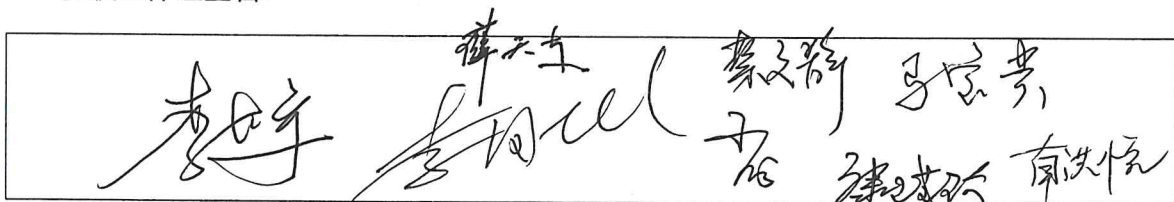
1、废气治理设施

根据检测结果，油烟净化器最低去除效率为 85.1%，满足《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）大型规模标准要求。

2、废水治理设施

根据检测结果，项目污水排口水质均满足《医疗机构水污染物排放标准》

验收工作组签名：



(GB18466-2005) 中表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值预处理标准及西区污水处理厂收水标准要求。

3、厂界噪声治理设施

根据检测结果，厂界噪声达标。

4、固体废物治理设施

固体废物得到妥善处置。

(二) 污染物排放情况

1、废气

①有组织废气：验收检测期间，食堂油烟经高效油烟净化器处理后油烟浓度及去除效率、非甲烷总烃浓度满足《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001) 大型规模标准限值要求，同时满足《餐饮业大气污染物排放标准》(DB13/5808-2023) 中相关标准限值要求。

②无组织废气：验收检测期间，项目厂界无组织臭气浓度检测结果满足《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93) 中表 1 新改扩建二级标准要求；污水处理站周边臭气浓度、氨、H₂S、氯气、甲烷检测结果满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 表 3 标准限值要求。

2、废水：验收检测期间，污水排口各项污染因子检测结果均满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 中表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值预处理标准及西区污水处理厂收水标准要求。

3、噪声：验收检测期间，项目北厂界昼间、夜间噪声检测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 1 类标准限值要求；西、南厂界昼间、夜间噪声检测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准限值要求；东厂界昼间、夜间噪声检测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 4 类标准限值要求。

(三) 污染物排放量

项目无二氧化硫、氮氧化物排放。根据检测结果，项目化学需氧量纳管量为 5.982t/a，氨氮纳管量为 0.237t/a，总氮纳管量为 1.224t/a；项目废水经管网进入污水处理厂处理。

五、工程建设对环境的影响

根据检测结果，各项污染物达标排放，固体废物得到妥善处置，项目建成后

验收工作组签名：

李峰 李月 薛天东 马宝贵 曹洪悦
王 强 张成 蔡文娟

不会对周围产生明显环境影响。

六、验收结论

迁安市协和源颐养中心项目执行了建设项目环保“三同时”制度，落实了环评及批复中规定的污染防治措施；项目变化情况不属于重大变动；经检测，污染物达标排放；验收工作组认为，项目符合竣工环境保护验收条件，同意该项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

- 1、加强对环保设施的维护、管理等工作，确保污染物长期、稳定达标排放；
- 2、规范污水处理站污泥全流程管理。

八、验收人员信息

项目竣工环境保护验收工作组名单附后。

唐山忠德房地产开发有限公司

2026年1月17日

验收工作组签名：

李峰 李峰 薛云 马俊贵 南洪悦
李峰 李峰 薛云 马俊贵 南洪悦